



VILLA MET ZWEMBAD IN KONINGSHOF OP CA. 1.990 M².

€ 839.000



4 slpk.



2 badk.



251 m²



1990 m²

Omschrijving

Gelegen te Schoten in de gegeerde villawijk "Koningshof" bevindt zich deze villa op ca. 1990 m².

Indeling: inkomhal met gastentoilet - zeer grote en open leefruimte ingericht in een zithoek, eetkamer en salon. Via een dubbele glazen deur is er toegang tot een polyvalente kamer, mogelijks bureau/speelhoek/..... De keuken is voorzien van alle hedendaags comfort (aanrecht in graniet, dubbele spoelbak, inductievuur, dampkap, combi-stoomoven groot formaat, vaatwasmachine, ijskast, ontbijttoog). Zowel vanuit de keuken als vanuit de leefruimte is er zicht en toegang tot het terras en de tuin.

Verdieping: overloop met toegang tot de zeer ruime hoofdslaapkamer open tot in de nok van het dak met dressing en badkamer. De badkamer is uitgerust met en afz. toilet, douche, ligbad en dubbele lavabo.

Verder zijn er nog 3 kleinere slaapkamers en een douchekamer met douche, lavabo in meubel en aansluiting wasmachine.

De tuin biedt zeer veel privacy, is voorzien van een verwarmd zwembad (warmtepomp okt. 2022) en een poolhouse met bar, kachel, douche, omkleed- en bergruimte.

Bijzonderheden: c.v. op aardgas (2018), raamwerk hout, dubb. beglazing, zonnepanelen (17 stuks), kelder onder de inkomhal, asbestveilig - EPC 389 kWh/m² - UC 3063392-RES-1 - Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	251 m²
Referentie	5966778
Prijs	€ 839000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	1988
Perceel opp.	1990 m²
Bewoonbare opp.	251 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	4
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Oriëntatie achtergevel	West
Oriëntatie terras	West
EPC	389 kWh/m²
Unieke code	20231208-0003063392-RES-1

