



NIEUWBOUWVILLA IN EEN DOODLOPENDE STRAAT OP CA. 2.303 M².

€ 1.245.000



5 slpk.



2 badk.



445 m²



2303 m²

Omschrijving

Gelegen op het einde van een doodlopende straat bevindt zich deze ruime nieuwbouwvilla op ca. 2.303 m².

Deze hoogwaardig afgewerkte villa biedt alle luxe op gebied van comfort en energiezuinigheid.

Indeling: inkomhal - gastentoilet (Japans) - bureel - leefruimte in L-vorm ingedeeld in een salon, eetkamer en open ingerichte keuken. De keuken is uitgerust met een werkeiland, aanrecht in graniet, inductievuur met ingebouwde dampkap (Bora), Miele toestellen (oven, combi-oven, ijskast, vaatwasmachine). Aansluitend is er een ruime berging/wasplaats met dienstingang met aansluitend de dubbele inpandige garage met automatische poort en buitendeur. Boven de garage is er een zolder met techn. ruimte (ventilatiesysteem + omvormer zonnepanelen).

Verd. 1: hoofdslaapkamer 1, ruime badkamer 1 (ligbad, inloofdouche, Japans toilet, voorziening lavabomeubel)), afz. dressing, slpk. 2, slpk. 3 en douchekamer 2 (inloofdouche, voorziening lavabo en toilet). Indien gewenst kan het mastergedeelte voll. afgesloten worden.

Verd. 2: polyvalente ruimte - mogelijks slaapk. 4 en 5 - hobbyruimte - studio - kantoor ... - aansluiting voor water - elektr. - douche - wc liggen hier reeds klaar. Boven deze polyv. ruimte is er de mogelijkheid tot inrichten van een bergzolder.

Nog af te werken door de koper: oprit en tuinaanleg (ontwerp tuinarchitect beschikbaar) - meubels - schilderwerken - sierradiator en lavabomeubel in de 2 badkamers - trap naar zoldergedeelte boven de garage.

Wachtleidingen/buizen voorzien: boven alle ramen en deuren voor rolluiken en/of screens - in alle slpks. voor airco indien



nodig - buiten voor autom. toegangspoort - zwembad - camerabewaking - warmtepomp. De afwerking is, indien gewenst, bespreekbaar met de huidige eigenaar.

Bijzonderheden: alu-ramen - overal vloerverw. op aardgas (excl. zolder garage), alarm, domotica, HUE Led spots, zonnepanelen, ventilatiesysteem D +, afz. ventilatiesysteem badkamers, regenwaterput, E-peil <20. Wp,Vg,Vv,Gmo,Gvkr



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	9
Woongedeelte	445 m²
Referentie	5960868
Prijs	€ 1245000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	
In aanvraag	
Stedenbouwkundige vergunning	
Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning	
Verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied	
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	2024
Perceel opp.	2303 m²
Bewoonbare opp.	445 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	6
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Oost
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

