



"RESIDENTIE IEPEBURG" LUXE APPARTEMENT VAN CA.122 M².

€ 1.950



3 slpk.



2 badk.



122 m²



8872 m²

Omschrijving

Gelegen op een residentiële locatie, in het prachtige parkdomein Iepenburg, bevindt zich dit appartement op de 2de verdieping van het gebouw.

Indeling: gemeenschappelijke inkomhal, toegang tot een 2de gemeenschappelijke hal met lift naar zowel de verdieping als de ondergrondse parking.

Verdieping 2: privatieve inkomhal met gastentoilet voorzien van handenwasser, ingemaakte vestiairekast. Toegang tot de leefruimte (ca. 40 m²) op parket, dubbele schuifraam naar het overdekt zuid georiënteerd terras.

De geïnstalleerde keuken is uitgerust met een aanrecht in graniet, spoelbak, combi-oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, ijskast.

Via de nachthal is er toegang tot slaapkamer 1 met ingemaakte kastenwand, slaapkamer 2 (momenteel in gebruik als bureau) en de hoofdslaapkamer 3 met ingemaakte kastenwand en een badkamer ensuite. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad en douche.

Badkamer 2 is uitgerust met een lavabo, douche en toilet.

Verder is er nog een afz. technische berging/wasplaats.

Verdieping -1: 2 naast elkaar gelegen autostaanplaatsen en een privatieve kelderberging, welke inbegrepen zijn in de



huurprijs.

Mooi appartement in een volledig afgesloten domein met conciërge, rustig gelegen met zicht op het groen, gebruik van gemeenschappelijk binnenzwembad met jet en douches, parkdomein en vijver met theehuisje te reserveren voor privé feesten. De faciliteiten en het domein ca. 1,6 ha wandelpark met vijvers, kunnen enkel gebruikt worden door de medebewoners van het domein.

Bijzonderheden: gemeenschappelijke kosten bedragen 350 euro per maand (blokpolis, syndicus, onderhoud van het domein en de gemene delen, gebruik van alle faciliteiten, onderhoud lift) EPC 119 kWh/m² - UC 2762825



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	122 m²
Referentie	5923543
Prijs	€ 1950

DETAILS

Verdieping	2
Bouwjaar	2004
Perceel opp.	8872 m²
Bewoonbare opp.	122 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Lift	Ja
EPC	119 kWh/m²
Unieke code	2762825

