



RUIME VILLA MET APARTE WOON- EN/OF WERKENTITEIT.

€ 795.000



5 slpk.



3 badk.



365 m²



991 m²

Omschrijving

Gelegen te Oelegem op een goed bereikbare locatie bevindt zich deze degelijke en ruime villa op ca. 991 m². Via een tweede ingang is er toegang tot een aparte woon- en/of werkentiteit van ca. 65m².

Villa: hal met vestiaire en gastentoilet met handenwasser. Dubbele glazen deur naar de lichte leefruimte ingedeeld in een zithoek, tv-hoek, een eetkamer en een ingerichte keuken. De tv-hoek is voorzien van een op maat gemaakt meubel, de zithoek met gashaard grenst aan de eetkamer met een kastenwand (maatwerk). De keuken met lichtkoepel is uitgerust met een werkblad in composiet, een ontbijthoek, inductievuur, dampkap, ijskast, afz. diepvries, combi-oven, stoomoven, bordenverwarmer, dubb. spoelbak, vaatwasm.(2024) en nespressomachine.

Heel de leefruimte heeft zicht en toegang tot de tuin met versch. terrassen, waarvan 1 overdekt en verwarmd, zodat men steeds de zon of de schaduw kan opzoeken.

De tuin is volledig omheind met een dubb. omheining waarvan de tussenruimte kan dienst doen als hondenren. Achteraan is er een dienstingang.

Verd.: 4 ruime slpkrs. en 2 badk. waarvan 1 slpk. met badkamer en dressing ensuite. Verder is er nog een dubb. garage, een tuinhuis en veel parkeerruimte.

Tweede woongedeelte: rolstoeltoegankelijk - inkomhal met gastentoilet, open ruimte met lichtkoepel en een geïnst. keuken met vaatwasm., kookplaat, dampkap, ijskast met vriesvak en een combi-oven, slaapkamer 5 met kastenwanden en badkamer 3 met inloopdouche, lavabo, toilet en aansl. wasmachine en droogkast. Verwarming met airco/warmtepomp.

Terras en tuin zijn gescheiden van de villa met elk hun eigen privacy. Veel mogelijkheden o.a. vrij beroep, kangoeroewonen,



hobbyruimte, workshops ...

Bijzonderheden: videofoon en alarm aanwezig in de 2 entiteiten, verw.aardgas (Buderus 2020) en warmtepomp, alu-ramen, dubb.beglazing, ventilatiesysteem, sunscreens, vliegenhorren, alarm, kruipkelder, ruime geïsoleerde bergzolder. Keuring elektr. conform. EPC 200 kWh/m² - UC 2668001 - Vg, Vv, Gvkr, Wg, Gmo.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	9
Woongedeelte	365 m²
Referentie	5921491
Prijs	€ 795000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1997
Renovatiejaar	2012
Perceel opp.	991 m²
Bewoonbare opp.	365 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	6
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	200 kWh/m²
Unieke code	2668001-RES-1

