



RUIME LUXE VILLA OP TOPLOCATIE OP CA. 3000 M².

€ 1.950.000



5 slpk.



3 badk.



504 m²



3000 m²

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde wijk "Hof Ter Linden" bevindt zich deze degelijk gerenoveerde villa met buitenzwembad op ca. 3.000 m².

De villa is in 2008 volledig heringericht qua indeling en stijl naar het ontwerp van de bekende interieurarchitect/designer Gert Voorjans.

Indeling: royale inkomhal met gastentoilet, enerzijds is er toegang tot de leefruimte ingedeeld in een ingericht bibliotheek/TV-kamer met O.H., ruim salon met O.H. en een riante leefkeuken met O.H. van ca. 56 m². De keuken is in 2015 gerenoveerd met overal ladesystemen en uitgerust met alle hedendaags comfort.

De bijkeuken, huisvestiaire, berging/wasplaats en dienstingang zijn toegankelijk vanuit de keuken.

Anderzijds is er toegang tot een ingericht bureel, een gelijkvloerse slaapkamer met ingemaakte kasten waarvan 1 voorzien van lavabo, een berging/wasplaats en een extra toilet.

Dit gedeelte van de woning is eveneens toegankelijk via een aparte dienstingang alsook een tweede trap naar de verdieping. Ideaal voor bv. een inwonende nanny ...

Verdieping: prachtige trappenhal – afzonderlijke master met apart toilet – ruime ingerichte dressing met enerzijds de slaapkamer met gashaard en anderzijds de luxe badkamer (1) met inloopdouche-ligbad en dubb. lavabo. Nachthal met slpk. 2, slpk. 3, linnenkamer/bureau, badk. 2 (lavabo/toilet/douche) en een grote polyvalente kamer met badk. 3 (lavabo/douche)



en de 2de trap die uitkomt aan de dienstingang.

De prachtig aangelegde en omheinde Z.-tuin met verw. zwembad (volautomatisch en warmtepomp) geniet alleen maar privacy.

Het overdekt terras met O.H. is rechtstreeks vanuit de keuken bereikbaar.

Verder is er nog een dubb. carport met tuin/fietsenberging. De woning is langs 2 straten bereikbaar (hoekperceel).

Zeer degelijk en praktische villa met veel privacy zowel binnen als buiten.

Bijzonderheden: overal voleiken binnendeuren - natuurlijke en/of recuperatiematerialen - geboorde put - irrigatiesysteem - tuinrobot - serre - EPC 261 kWh/m² - label B - UC3055145- Wp, Vv, Vg, Gmo, Gvkr



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	504 m²
Referentie	5906169
Prijs	€ 1950000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2008
Perceel opp.	3000 m²
Bewoonbare opp.	504 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	3
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid
EPC	261 kWh/m²
Unieke code	20231201-0003055145-RES

