



GELIJKVLOERSAPPARTEMENT OP WANDELAFSTAND VAN HET RIVIERENHOF

€ 180.000



3 slpk.



1 badk.



101 m²

Omschrijving

Gelegen op de grens van Deurne en Borgerhout, op wandelafstand van het park, winkels en openbaar vervoer, bevindt zich dit deels te renoveren appartement op de gelijkvloerse verdieping. Via de eerste centrale inkomhal van het gebouw is er toegang tot de algemene inkomhal.

Het appartement is gelegen aan de voorzijde van het gebouw met zicht op het park

Indeling van het appartement: privaatieve hal met ingemaakte kast, enerzijds is er de leefruimte (parket onder het tapijt) en een volledig gerenoveerde en geïnstalleerde keuken. Aansluiten is er een praktische berging/wasplaats.

Anderzijds is er toegang tot de nachthal met toegang tot het gastentoilet, 3 slaapkamers en een gerenoveerde badkamer.

Ruim en licht appartement dat enige renovatie nodig heeft.

Momenteel wordt er een parkeerplaats gehuurd in het gebouw.

Bijzonderheden: verwarming op aardgas, aluminium ramen, dubbele beglazing, rolluiken, gemeenschappelijke kosten: ca. 380 euro per maand inclusief verwarming, blokpolis, syndicus, onderhoud gemene delen. EPC 233 kWh/m² - UC 3174517 - Stedenbouw in aanvraag



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	101 m²
Referentie	5898968
Prijs	€ 180000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

DETAILS

Bouwjaar	1974
Bewoonbare opp.	101 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	233 kWh/m²
Unieke code	20240312-0003174517-RES-1

