



ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONING MET 4 SLPKRS IN HET CENTRUM.

€ 624.000



4 slpk.



2 badk.



210 m²



400 m²

Omschrijving

Gelegen op een zeer centrale locatie, op wandelafstand van het centrum van 's Gravenwezel, bevindt zich deze nieuwe en energiezuinige eengezinswoning met tuin.

Indeling: inkomhal - gastentoilet met handenwasser. Leefruimte met salon, eetkamer en open geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaags comfort. De keuken is uitgerust met een kookeiland voorzien van een BORA inductievuur met ingebouwde afzuiging, een aanrecht met spoelbak, vaatwasmachine, gecombineerde oven/microgolfoven, ijskast, diepvries. Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige garage met automatische poort. Aansluiting wasmachine is hier voorzien.

Verdieping 1: ruime slaapkamers 1 en 2, kleiner kamer/dressing, 1 grote badkamer uitgerust met een inloofdouche, ligbad, dubbele lavabo en een nachttoilet op de gang.

Verdieping 2: slaapkamer 3, slaapkamer 4, badkamer 2 uitgerust met douche en lavabo in meubel en een extra kamer met technische installatie.

De grote schuifraam op de gelijkvloerse verdieping geeft zicht en toegang tot het terras en de tuin.

Bijzonderheden: c.v. op aardgas, ventilatiesysteem D, zonnepanelen, zeer centrale ligging op wandelafstand van het centrum.



Waterhuys

Turnhoutsebaan 532B, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86

Elektriciteit conform - EPC 54kWh/m² - Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	210 m²
Referentie	5895941
Prijs	€ 624000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdieping	2
Bouwjaar	2024
Perceel opp.	400 m²
Bewoonbare opp.	210 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
Oriëntatie terras	Noordwesten
EPC	55 kWh/m²
Unieke code	2021012810/EP19197/SV/A001/D01

