



BEN nieuwbouw glvl. appartement van ca. 114 m² met tuin.

€ 399.900



2 slpk.



1 badk.



114 m²



1963 m²

Omschrijving

Vlakbij het centrum van Schilde, wordt dit nieuwe luxueuze woonproject gerealiseerd in een kleinschalige residentie bestaande uit 5 BEN-appartementen en een gekoppelde BEN-woning afgewerkt met mooie en kwaliteitsvolle materialen. De toegang naar de ondergrondse parking zorgt voor de scheiding tussen de woning en de appartementen.

Indeling van het appartement:

inkom - afzonderlijk toilet - leefruimte ingedeeld in een zithoek - afzonderlijk bureau/speelhoek/... - eethoek - open keuken met eiland - aansluitend een berging/wasplaats - 2 slaapkamers en een badkamer.

Verdieping -1:

- 2 autostaanplaatsen en 1 privaatieve berging verplicht aan te kopen
- een gemeenschappelijke fietsenberging

Bijzonderheden:

- PVC-ramen met houtnerfstructuur
- vloerverwarming met warmtepomp
- alarm
- ruime lift
- inbraakwerende inkomdeur

- gemeenschappelijke tuinaanleg en omheining wordt voorzien
- ventilatiesysteem D
- E-peil is minder dan 20
- volledig in te richten naar keuze en behoefte van de klant volgens de budgetten vermeld in het lastenboek
- aankoop van een extra autostaanplaats is eventueel mogelijk en is afhankelijk van de beschikbaarheid.

Prijzen zijn exclusief 12% registratierechten op het grondaandeel (133.300 euro) en 6 % of 21% BTW op de constructie (266.600 euro)

De koper is er op gewezen dat het 6% BTW-tarief op de constructies eindigt op 30/06/2025 en dus enkel zal kunnen genoten worden voor facturen tot 30/06/2025.

Op alle facturen voor de constructies na 30/06/2025 zal het standaardtarief BTW (thans 21% BTW) van toepassing zijn.

Oplevering is voorzien september 2025.

Meer informatie en inzage plannen en lastenboek bij ons kantoor.

Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	114 m ²
Referentie	5653079
Prijs	€ 399900

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

DETAILS

Verdiepingen	2
Bouwjaar	2024
Perceel opp.	1963 m ²
Bewoonbare opp.	114 m ²
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

