



BOUWGROND VAN CA. 1.100 M² VOOR HALFOPEN ÉN OPEN BEBOUWING.

€ 499.000



1100 m²

Omschrijving

Deze mogelijks te verkavelen bouwgrond van ca. 1100 m² is gelegen in het centrum van Schilde

Gezien de gevelbreedte en de oppervlakte van het perceel is het mogelijk om een verkavelingsvergunning aan te vragen voor een opdeling in 2 loten.

In dat geval kan er een halfopen bebouwing gebouwd worden tegen de wachtgevel van de buur met een perceelbreedte van 9 meter en een vrijstaande woning ernaast met een perceelbreedte van ca. 12,5 meter.

De garage voor beide woningen zou mogelijks achteraan gekoppeld gebouwd kunnen worden.

De woning die op de grond staat kan indien gewenst, gerenoveerd worden. De indeling en de beschrijving ervan is als volgt: inkomhal - vestiaire ruimte - gastentoilet - bureel - leefruimte ingedeeld in een salon en een eetkamer. Vanuit het salon is er toegang tot zowel de keuken als de veranda/orangerie.

De keuken heeft eveneens toegang tot de veranda/orangerie. Achter de ruime keuken is er nog een polyvalente kamer met zicht op de tuin.

Verder is er een inpandige garage met zolderberging.

Verdieping: overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer.

Het terras en de tuin zijn zuid west georiënteerd.

Bijzonderheden: verwarming op aardgas - dubbele beglazing op het gelijkvloers - hoge plafonds - deels authentieke



Waterhuys

Turnhoutsebaan 532B, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86

materialen - grote schoorsteenmantel met houtkachel - geïsoleerd dak en gedeeltelijke vloerisolatie. EPC 373 kWh/m² - UC
2862400 - Asbestveilig. Stedenbouw: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr - Woning met veel mogelijkheden op wandelafstand



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Grond
Parking(s)/garage(s)	1
Referentie	5561117
Prijs	€ 499000

DETAILS

Perceel opp.	1100 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

G-scoreA

P-scoreA

