Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Villa met 3 slaapkamers op Los Flamingos Golf Resort

3 slpk. 2 badk.

€ 3.995.000

Omschrijving

Villa van topkwaliteit gebouwd volgens de hoogste normen, gelegen op een van de beste percelen in Los Flamingos Golf Resort. Op het zuiden gericht met een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee.

De begane grond bestaat uit een ruime hal die leidt naar een grote woonkamer met open haard, eetkamer met open volledig ingerichte keuken, drie gastenslaapkamers die een badkamer delen en een gastentoilet. Directe toegang tot de overdekte en onoverdekte terrassen, de tuin en het verwarmde privézwembad.

De eerste verdieping biedt de hoofdslaapkamersuite, twee gastenkamers die een badkamer delen en een aparte wasruimte. Elke slaapkamer heeft toegang tot een terras, sommige gedeeltelijk overdekt.

De benedenverdieping heeft een aparte extra kamer/ruimte met badkamer (fitness). Berging en technische ruimte. Een garage voor 3 auto's.

De villa heeft Italiaans marmeren vloeren, airconditioning met verwarming, vloerverwarming, gedeeltelijk elektrische rolluiken en een alarmsysteem. Gelegen in het beroemde Los Flamingos Golf Resort, een omheinde gemeenschap met 24-uurs

beveiliging. Dicht bij alle voorzieningen en het strand, 10 minuten naar Puerto Banús. Naast het 5* Villa Padierna Hotel met al zijn faciliteiten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**4**
Referentie	**5524906**
Prijs	**€ 3995000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

DETAILS

Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**3**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















