



ASSISTENTIEFLAT MET 2 SLAAPKAMERS VOORZIEN VAN ALLE COMFORT.

€ 330.000



2 slpk.



1 badk.



80 m²



25584 m²

Omschrijving

Gelegen vlakbij het centrum van Brasschaat, AZ Klina en het gemeentepark bevindt zich deze luxueuze assistentie woning met 2 slaapkamers.

Deze assistentiewoning zal bewoond blijven door de huidige eigenaar op basis van een huurovereenkomst met 100% garantie van verhuur voor de nieuwe eigenaar.

Indeling: via een bewaakte slagboom is er toegang tot het domein. Het appartementsgebouw heeft een centrale inkomhal met elektrische inkomdeur.

Via de lift bereiken we de eerste verdieping. Privatieve inkomhal via een veiligheidsdeur. Enerzijds is er de leefruimte met open geïnstalleerde keuken, eethoek en salon.

De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een aanrecht met dubbele spoelbak, kookvuur met dampkap, vaatwasmachine, ijskast. Grenzend aan de keuken is er ruime berging/wasplaats. Het salon heeft via een schuifraam toegang tot het terras.

Anderzijds is er toegang tot 2 slaapkamers, een badkamer met lavabo, inloopdouche en toilet.

Vooropgestelde huurprijs: 1250 euro per maand

Vaste kosten: 11,82 euro per dag voor brandverzekering, inboedelverzekering, activiteiten van de woonassistent - gebruik noodoproep (24/24), onderhoud en verwarming gemene delen - onderhoud en herstelling gem. gebouwen en techn.



installaties (vb. lift) - onderhoud ramen buitenzijde - gebruik en onderhoud tuin en fietsenstalling (elektr. opladen mogelijk)

Variabele kosten volgens behoeften: mogelijkheid tot extra diensten zoals warme maaltijden, poets- en boodschappenhulp,)

Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats à 69,79 euro per maand

Bijzonderheden: volledig rolstoeltoegankelijk, brede deuren, individuele vloerverwarming op aardgas - ventilatiesysteem - videofoon - camerabewaking - vliegenhorren - automatische zonnewering in de slaapkamers - noodoproepsysteem - EPC 67,76 kWh/m² - UC 11008-G-2013/B/0353/EP14189/D001/SD/SD012 - elektr. conform - stedenbouw in aanvraag.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	1
Woongedeelte	80 m²
Referentie	5269891
Prijs	€ 330000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

DETAILS

Verdieping	1
Bouwjaar	2016
Perceel opp.	25584 m²
Bewoonbare opp.	80 m²
Beschikbaarheid	Niet beschikbaar
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	1
Terras	1
Terras	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	67 kWh/m²
Unieke code	11008-G- 2013/B/0353/EP14189/D001/SD/SD012

