



WONING IN VOORMALIG KOETSHUIS OP DE GRENS MET SCHILDE.

€ 674.000



2 slpk.



2 badk.



185 m²



704 m²

Omschrijving

Deze prima onderhouden, instapklare woning is in 2007 nieuw opgetrokken in een voormalig koetshuis van 1800 en gelegen op de grens van Schilde en Zoersel.

Via de oprijlaan bereiken we de woning die is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestiaire en gatentoilet. Mooie leefruimte met O.H. welke enerzijds toegang biedt tot de leefkeuken en anderzijds tot de ruime tuinkamer/orangerie.

De leefkeuken is uitgerust met een aanrecht in natuursteen – dubbele spoelbak – ijskast met vriesvak – microgolfoven – combi-oven – kookplaat – dampkap – vaatwasmachine. Via een buitendeur is er toegang tot het terras en de tuin. Grenzend aan de keuken is er een praktische bijkeuken/wasplaats. De orangerie baadt in het daglicht en heeft via een dubbele deur zicht en toegang tot het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin.

Verdieping: ruime master-bedroom met bibliotheek, ensuite ingerichte dressing en badkamer 1 voorzien van douche, lavabo en toilet. De tweede slaapkamer met zicht op de tuin doet momenteel dienst als bureel en grenst aan de tweede badkamer. Deze is uitgerust met een inlopdouche, dubbele lavabo en toilet. Via slaapkamer 2 is er eveneens toegang tot de volledig geïsoleerde bergzolder.

De hoofdslaapkamer kan, mits een kleine ingreep, omgevormd worden tot 2 volwaardige slaapkamers zonder te moeten inboeten aan ruimte en luxe.

Bijzonderheden: overal centrale verw. op aardgas (HR), houten ramen, dubbele beglazing, autom. toegangspoort, alarm, videofoon, voor- en achtertuin, ruime parking, degelijke fiets- en tuinberging, vol eiken parket of natuursteen, kortom



Waterhuys

Turnhoutsebaan 532B, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86

hoogwaardige afwerking. Prachtige woning in een kleinschalige residentie met veel privacy! Elektriciteit conform - EPC: 232 kWh (m²/jaar), UC: 20221104-0002709327-RES-1 -stedenbouw in aanvraag.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	185 m²
Referentie	5243253
Prijs	€ 674000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	
In aanvraag	
Stedenbouwkundige vergunning	
Geen vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning	
Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied	
Niet meegedeeld	
G-score	D 
P-score	D 

DETAILS

Bouwjaar	2007
Perceel opp.	704 m²
Bewoonbare opp.	185 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	3
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Noordoosten
EPC	232 kWh/m²
Unieke code	20221104-000270927-RES-1

