



WONING MET PRAKTIJKRUIMTE EN AFZONDERLIJK APPARTEMENT..

€ 430.000



129 m²



390 m²

Omschrijving

Gelegen te Borsbeek vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich deze woning voor gemengd gebruik.

Indeling van de woning: algemene inkomhal met toegang tot zowel het gelijkvloers gedeelte met kelder en garage als een aparte toegang tot de eerste verdieping.

Gelijkvloers: hier is momenteel een tandartsenpraktijk bestaande uit een wachtruimte met onthaal/secretariaat - toilet met handenwasser voor de patiënten - afz. 2de toilet -

3 tandarts kabinetten - ruimte voor röntgenfoto's en een sterilisatieruimte.

Kelderverdieping: deze bestaat uit 4 compartimenten en een ruime inpandige garage.

Verdieping 1: ruime en licht overloop met toegang tot de studio welke volledig gerenoveerd is en ingedeeld in een open leefruimte met geïnstalleerde keuken, 1 slaapkamer en 1 douchekamer met toilet lavabo en douche..

Het ruim en zonnig terras (20 m²) bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de leefruimte.

Bijzonderheden: c.v. op aardgas (Viessmann), alarm, airco zowel in de praktijk als in de studio (verwarmen en koelen),

Er is geen lift in het gebouw. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten. Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo

Elektriciteit conform - EPC label C - UC 02585960-KNR-2



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Commercieel
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	129 m²
Referentie	5241902
Prijs	€ 430000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Perceel opp.	390 m²
Bewoonbare opp.	129 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Garages	Ja
Aantal garages	1
EPC	In aanvraag
Unieke code	20220418-0002585960-KNR-2

