



Royale villa op ca. 2.540 m² op de grens met Schilde.

€ 1.095.000



4 slpk.



2 badk.



391 m²



2540 m²

Omschrijving

Net op de grens met Schilde vinden we deze tijdloze villa met veel privacy op een perceel van ca. 2.540 m².

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Living in L-vorm bestaande uit een salon met open haard, eetkamer met ingemaakte kasten, bar en tweede eetkamer met toegang tot de keuken.

De keuken is volledig geïnstalleerd met alle hedendaags comfort: dubbele spoelbak, granieten werkblad, inductievuur, stoomoven, oven, dubbele ijskast en dubbele diepvries, wokvuur, vaatwasser (allemaal Miele toestellen), Quookerkraan (kokend water) en Novy dampkap. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de tuinkamer/veranda met grote glaspartijen waar het elk seizoen heerlijk vertoeven is met zicht op de tuin en het zwembad.

De wasplaats met dienstingang is voorzien van ingemaakte kasten, een granieten werkblad met spoelbak en heeft toegang tot de dubbele inpandige garage en de wijnkelder.

Verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer uitgerust met bad en lavabo. De ruime ouderslaapkamer (slaapkamer 4) beschikt over een dressing en ensuite badkamer met hoekbad, inloopdouche, dubbele spoeltafel en toilet.

De aangelegde tuin biedt alleen maar privacy en beschikt over een verwarmd zwembad (11mx5m), degelijk poolhouse (2018) met wellnessruimte (fitness, infraroodsauna, toilet en opbergruimte), overdekt terras met automatische zonneluifel.

De buitenkeuken (2018) is verbonden met de woning én de tuin door middel van de uitschuifbare raampartijen en is uitgerust met een vaatwasser, wijnkoeler, spoeltafel, V-Zug oven combi-stoom oven en een Lacanche gasvuur (4-pits) met teppanyaki-plaat.

Bijzonderheden: vernieuwd dak (2015), recente en degelijke aanbouw (2018), verwarming op aardgas, verwarmd zwembad met warmtewisselaar, airco, verdieping op parket, wijnkelder, automatische garagepoort, ruime parking. Stedenbouw: Vg, Vv, Gvkr, Gmo, Wp. EPC: 314 kWh(m²/jaar), UC: 20220829-0002662346-RES-1



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	7
Woongedeelte	391 m²
Referentie	4865957
Prijs	€ 1095000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	
In aanvraag	
Stedenbouwkundige vergunning	
Geen vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning	
Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied	
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2018
Perceel opp.	2540 m²
Bewoonbare opp.	391 m²
Beschikbaarheid	In onderling overleg
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
EPC	314 kWh/m²
Unieke code	20220829-0002662346-RES-1

