



“Wij handelen niet in huizen
maar in thuzen.”

't Waterhuys doet veel meer dan enkel uw woning verkopen



www.waterhuys.be



† Waterhuys is als erkend vastgoedmakelaar de betrouwbare partner die u zoekt bij de verkoop van uw woning.

Door onze jarenlange ervaring beschikken wij over uitzonderlijke en up-to-date marktkennis. Verder bieden wij een uitstekende en individueel aangepaste verkoopstrategie.



U verkoopt
niet elke dag
uw woning.
U zoekt een
betrouwbare
partner die dat
wel doet.



Publiciteit

Zet uw pand optimaal in de kijker

Als ervaren vastgoedmakelaar gaan wij verder dan enkel de basisondersteuning bij uw verkoop.

Met een aangepaste publiciteitscampagne voor uw woning zorgen wij voor de juiste potentiële kopers.

Wij maken publiciteit op alle professionele websites en op onze sociale media.

Een stijlvol, gepersonaliseerd verkoopbord behoort ook tot de mogelijkheden.

Om uw eigendom optimaal in de kijker te zetten, kan u altijd rekenen op onze professionele fotograaf. Ook dronebeelden en een op maat gemaakte vastgoedfilm behoren tot de mogelijkheden.

Indien gewenst biedt 't Waterhuys ook een discrete verkoopservice. Ons uitgebreid netwerk staat garant voor een ruime hoeveelheid aan potentiële kopers die op een professionele en discrete manier bereikt worden.

U verkoopt dan zonder zichtbare publiciteit.



Jan Thys
Zaakvoerder/
BIV-makelaar



Christine Wallaert
BIV-makelaar



Anse Van Deun
Office manager



Mathieu Thys
Vastgoedmakelaar
Spanje

't Waterhuys vastgoed is een
ervaren schatter.





Waardebepaling

Een accurate en marktconforme waardebe­paling van uw eigendom vormt de basis voor een goede verkoop.

Door reeds méér dan 25 jaar actief deel uit te maken van de vastgoedsector zijn wij ervaringsdeskundigen in het correct schatten van uw woning.

Met deze precieze waardebe­paling trachten wij het maximum uit de verkoop van uw vastgoed te halen.



Verkoopondersteuning

Onze service voor, tijdens en na verkoop

Bij 't Waterhuys vastgoed dragen we service hoog in het vaandel. Wij bieden u dan ook vanaf het eerste contact een professionele en persoonlijke service.

We begeleiden u doorheen het volledige verkoopproces van de gratis waardebeoordeling van uw woning tot de verkoop en het uiteindelijke verlijden van de akte bij de notaris.

Gedurende dit proces houden wij een uitgebreid en steeds aangepast verkoopdossier bij over uw eigendom. Dit biedt ons de mogelijkheid om elke potentiële koper correct en snel te informeren.

Verder geven wij ook specifiek advies omtrent verplichte attesten, premies, enz...





Kennis van markt en materie

Fiscaal en juridisch advies

Elke verkoop heeft een fiscale en juridische kant. Zo gaat het verkopen van een eigendom steeds gepaard met registratierechten en/of B.T.W. Ook wanneer de rekensom moeilijker wordt omwille van uw eigendom die geheel of gedeeltelijk tot een vennootschap behoort, bieden wij correcte informatie. Advies over de eventuele mogelijkheid tot een fiscaal optimale spreiding van vruchtgebruik en naakte eigendom om zo een vermogensvoordeel te behalen, maakt eveneens deel uit van onze service.

Door ervaring en permanente bijscholing beschikken wij als erkend vastgoedmakelaar over de kennis omtrent deze complexe en belangrijke materie, wat onmiskenbaar een van onze troeven is.

Ons netwerk

Onze jarenlange activiteit in de vastgoedsector heeft ons een uitgebreid sociaal netwerk opgeleverd. Dit netwerk met potentiële kopers staat volledig ter uwer beschikking.





Onze troeven samengevat

Zoveel redenen om voor 't Waterhuys vastgoed te kiezen

- gediplomeerde vastgoedmakelaars voeren gratis een accurate en marktconforme waardebeoordeling van uw woning uit
- door méér dan 25 jaar actief te zijn in de vastgoedsector beschikken wij over een uitstekende kennis en ervaring omtrent de verkoop en verhuur in de provincie Antwerpen
- het realiseren en verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot onze sterke punten
- wervende aankondigingsborden, advertenties en een duidelijke en gebruiksvriendelijke website bieden een optimale publiciteit
- vanaf dag 1 wordt het eigendom online geplaatst op alle belangrijke vastgoedsites
- wij voeren een grondige screening van kandidaat-kopers uit en bieden een professionele en persoonlijke begeleiding tijdens het volledige verkoopproces
- fiscaal en juridisch advies tijdens het opmaken van alle overeenkomsten
- persoonlijke begeleiding bij de volledige afhandeling van de verkoop van uw eigendom
- ons kantoor is gelegen op een toplocatie met ruime parking
- uw eigendom krijgt maximale visibiliteit in onze kantoorretalage
- wij zijn 7/7 telefonisch bereikbaar, ook na de kantooruren



't Waterhuys staat voor u klaar!

U bent steeds welkom in ons kantoor

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde
Tel. 03/385 86 86 - info@waterhuys.be

